

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮKLẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CUM'GAR.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.

Số: 02/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 01 tháng 10 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 131/2019/QĐST-DS ngày 29/10/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 17/2020/QĐ-SCBSBA ngày 28/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 và Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản ( lần 3 ) số 135/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng ( phụ lục 03 ) ngày 27/9/2021 kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 55/2021/HĐĐG-ĐGBM ngày 27/4/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar và Công ty đấu giá Hợp Danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 514/2021/TBĐG-ĐGBM ngày 28/9/2021 của Công ty cổ phần đấu giá hợp danh Ban Mê;

Nay, **Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá như sau:**

**1. Tài sản 01:**

\* **Quyền sử dụng đất:** theo GCNQSDĐ có diện tích: 12.470m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 51, đất được UBND huyện CưMgar, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 943125 cấp ngày 29/11/2010; đứng tên hộ ông Triệu Cẩm Vìn và bà Lý Thị Tu. Địa chỉ thửa đất: xã EaMrdoh, huyện Cư'Mgar, tỉnh Đắk Lắk.

\* **Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp thửa số 59, cạnh dài 125m;
- Phía Tây giáp thửa số 63, cạnh dài 103,3m;
- Phía Nam giáp thửa số 61 và thửa 62, của ông Triệu Cẩm Vìn, cạnh dài 113m;
- Phía Bắc giáp suối, cạnh dài 97,4m.

Lưu ý: Thửa đất không có lối đi yào, hiện đang đi nhờ lối đi thửa đất khác.

**\* Cây trồng trên đất:**

- Cây cà phê: 700 cây trồng năm 2008.
- Cây tiêu trụ lồng mức: 700 cây trồng năm 2013.
- Cây bơ: 130 cây trồng năm 2016.

**2. Tài sản 02:**

**\* Quyền sử dụng đất:** theo GCNQSDĐ có diện tích: 5.800m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 51, đất được UBND huyện CưMgar, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 943126 cấp ngày 29/11/2010, đứng tên hộ ông Triệu Cẩm Vìn và bà Lý Thị Tu. Địa chỉ thửa đất: xã EaMrdoh, huyện CưMgar, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp thửa số 59, giáp đường lô, cạnh dài 92,58m;
- Phía Tây giáp đường lô, cạnh dài 92,58m;
- Phía Nam giáp đường lô, cạnh dài 63,3m;
- Phía Bắc giáp thửa 60 của ông Triệu Cẩm Vìn, cạnh dài 62,5m.

**\* Tài sản gắn liền đất:**

- Giếng đào: 01 giếng đường kính 1,2m, sâu 15m.
- Giếng khoan: 01 giếng đường kính phi 114cm, sâu 80m.

**\* Cây trồng trên đất:**

- Cây cà phê: 620 cây trồng năm 2008.
- Cây tiêu trụ lồng mức: 275 cây trồng năm 2013.
- Cây bơ: 50 cây trồng năm 2016.
- Cây cóc: 02 cây.

**3. Tài sản 03:**

**\* Quyền sử dụng đất:** theo GCNQSDĐ có diện tích: 8.590m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 51, đất được UBND huyện CưMgar, tỉnh Đắk Lắk cấp giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 943127 cấp ngày 29/11/2010, đứng tên hộ ông Triệu Cẩm Vìn và bà Lý Thị Tu. Địa chỉ thửa đất: xã EaMrdoh, huyện CưMgar, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp đường lô, cạnh dài 9,4m + 92,58m = 101,9m;
- Phía Tây giáp thửa số 63a, cạnh dài 54,9m + 92,58m = 101m;
- Phía Nam giáp đất ông Thành và thửa 78, cạnh dài 121,7m;
- Phía Bắc giáp thửa số 60 của ông Triệu Cẩm Vìn, cạnh dài 50,5m + 76,9m = 127,4m.

**\* Cây trồng trên đất:**

- Cây cà phê: 880 cây trồng năm 2008.
- Cây tiêu trụ lồng mức: 285 cây trồng năm 2013.
- Cây bơ: 120 cây trồng năm 2016.
- Cây chôm chôm: 03 cây trồng năm 2017.

**4. Giá khởi điểm:**

- Tài sản 01: 517.753.782 đồng, *Bằng chữ: (Năm trăm mười bảy triệu, bảy trăm năm mươi ba nghìn, bảy trăm tám mươi hai đồng).*
- Tài sản 02: 293.050.322 đồng, *bằng chữ: (Hai trăm chín mươi ba triệu, không trăm năm mươi nghìn, ba trăm hai mươi hai đồng).*

- Tài sản 03: 380.712.888 đồng, bằng chữ: (Ba trăm tám mươi triệu, bảy trăm mười hai nghìn, tám trăm tám mươi tám đồng).

Vì lí do 03 thửa đất này nằm liền kề nhau và đi chung đường đi nên khi mua khách hàng phải mua cả 03 thửa (không bán tách rời từng thửa đất).

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Vào các ngày 18 và ngày 19 tháng 10 năm 2021 tại nơi có tài sản cụ thể: xã EaMrdoh, huyện Cư'Mgar, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 25 tháng 10 năm 2021; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 25 tháng 10 năm 2021; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

**8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá:

- Tài sản 1: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng) /01 bộ.

- Tài sản 02 và 03: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm theo

cụ thể:

- Tài sản 01: 77.700.000 đồng (bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu, bảy trăm nghìn đồng).

- Tài sản 02: 44.000.000 đồng (bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu đồng).

- Tài sản 03: 57.200.000 đồng (bằng chữ: Năm mươi bảy triệu, hai trăm nghìn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 25.26.27/10/2021 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 24 giờ 00 phút ngày 27/10/2021).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là:

- Tài sản 01: 5.000.000 đồng ( Năm triệu đồng);

- Tài sản 02: 5.000.000 đồng ( Năm triệu đồng);

- Tài sản 03: 5.000.000 đồng ( Năm triệu đồng);

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

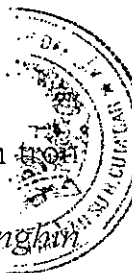
Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28/10/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**11. Những thông tin khác:**



Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;  
Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột,  
tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyết) để được hướng dẫn  
chi tiết.

**12. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành người mua trúng đấu  
giá nộp tiền mua tài sản đấu giá vào tài khoản của Chi cục thi hành án Dân sự huyện Cư  
M'gar sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước như sau:

- Tài khoản số: **3949.0.1047467.00000.**
- Tại kho bạc nhà nước Huyện Cư M'gar.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Triệu Cẩm Vinh và  
ông Triệu Đức Vương có quyền nhận lại tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành  
án, thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình tổ chức thi  
hành án và phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký  
mua tài sản.*

*(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Công TT Điện Tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND H. Cư M'gar;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Thái Thị Minh Loan.**